



Copia

**SERVIZIO TECNICO**  
**DETERMINAZIONE N. 443 DEL 10.11.2009 REG. GEN.**

**OGGETTO:**

**immobili Comunali siti in Piazza Italia - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidato al geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Premesso che in data 03.09.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 326 / 2009, così come integrata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 383 / 2009, del 01.10.2009, veniva affidato al geom. Lauro COPPO, con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), l'incarico professionale finalizzato all'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:
  - richiesta degli estratti di partita e di mappa, individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe, redazione del modello 51;
  - sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, elaborazione dei dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito;
  - redazione del tipo mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2 / 1988, del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero tre copie e comprensivo di compilazione del modello 3SPC ed allegato "A", (monografie dei punti fiduciali utilizzati), compilazione dello schema di rilievo in scala adeguata, libretto delle misure e relazione tecnica; elaborazione della sintesi della tabella di variazione, compresa la traduzione delle stesse su supporto magnetico dell'Agenzia del Territorio; sessioni per presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia del Territorio, riferita al basso fabbricato destinato a servizi, alla struttura polivalente sita in Piazza Italia, al palazzo municipale sito in Piazza Italia n. 3 ed al plesso scolastico adibito a scuola media "Nino COSTA", sita in Piazza Italia n. 1;
  - operazioni preliminari di ricerca presso gli uffici Comunali per reperimento delle planimetrie del fabbricato oggetto della denuncia;
  - sessioni in sito per la sola verifica di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti;
  - restituzione grafica dei rilievi eseguiti in scala adeguata per formazione planimetrie di supporto alla predisposizione delle schede catastali;
  - stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva del calcolo superfici delle singole unità immobiliari, compilazione e stampa mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA dei modelli 1N parte II, stesura planimetrie delle singole unità immobiliari, scatto fotografie e predisposizione di documentazione fotografica, fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute presso l'Agenzia del Territorio, riferita al basso fabbricato destinato a servizi, alla struttura polivalente sita in Piazza Italia;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- stesura dell'elaborato planimetrico per unità immobiliari oggetto di denuncia comprensiva della stesura delle planimetrie e della dimostrazione dei subalterni su modelli EP1, EP2, EP3; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA, dei modelli D e 1N parte I e parte II;
- segnalazione errori al Catasto Terreni per correzione ortografica della ditta catastale sulle particelle interessate dall'atto di aggiornamento;

per una spesa preventivata complessiva di €. 3.244,80.

- Considerato che in data 13.10.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 404 / 2009, veniva liquidato un primo acconto al geom. Lauro COPPO ammontante a complessivi €. 2.394,81.
- Evidenziato che si rende necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa assunto a favore del geom. Lauro COPPO per procedere all'effettuazione delle seguenti prestazioni professionali aggiuntive riferite al palazzo municipale sito in Piazza Italia n. 3 ed al plesso scolastico adibito a scuola media "Nino COSTA" sito in Piazza Italia n. 1:
  - operazioni preliminari di ricerca presso gli uffici Comunali per reperimento delle planimetrie del fabbricato oggetto;
  - sessioni in sito per la sola verifica di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti;
  - restituzione grafica dei rilievi eseguiti in scala adeguata per formazione planimetrie di supporto alla predisposizione delle schede catastali;
  - stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva del calcolo delle superfici delle singole unità immobiliari, compilazione e stampa mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA dei modelli 1N parte II, stesura planimetrie delle singole unità immobiliari, scatto fotografie e predisposizione di documentazione fotografica, fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute presso l'Agenzia del Territorio;
  - stesura dell'elaborato planimetrico per unità immobiliari oggetto di denuncia comprensiva della stesura delle planimetrie e della dimostrazione dei subalterni su modelli EP1, EP2, EP3; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA, dei modelli D e 1N parte I e parte II.
- Visto il preventivo pervenuto in data 19.08.2009, con prot. n. 0004631 / 2009 ed in data 30.09.2009, con prot. n. 0005521 / 2009, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 5.300,00 per onorari ed esposti, oltre ad €. 212,00 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 210,81 per anticipazioni non imponibili già documentate, per complessivi €. 5.722,81 al lordo della Ritenuta di Acconto di €. 1.060,00.
- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa integrativo di €. 2.478,01 (€. 5.722,81 - €. 3.244,80 = €. 2.478,01) da assumersi a carico del bilancio Comunale.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 / 2002, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario integrare l'impegno di spesa assunto per l'incarico professionale sopra descritto da affidare al geom. Lauro COPPO.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 e sue successive modifiche ed integrazioni sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamenti degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Lauro COPPO è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - il provvedimento Sindacale n. 7 / 2009, del 09.06.2009 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
  - La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

## DETERMINA



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 01) Di affidare al geom. Lauro COPPO, con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), l'incarico integrativo per la redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a palazzo municipale sito in Piazza Italia n. 3 ed all'immobile adibito a scuola media "Nino COSTA" sito in Piazza Italia n. 1 per un importo suppletivo di €. 2.478,01 ripartito come specificato in premessa e sulle note del professionista allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di incrementare per lo scopo di cui sopra l'impegno di spesa assunto portandolo da €. 3.244,80 ad €. 5.722,81 dando atto che l'incremento di €. 2.478,01 andrà imputato nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di dare atto che la liquidazione avverrà previa presentazione di specifica fattura dettagliata che dovrà essere contenuta entro l'impegno di spesa assunto.

Andezeno, li 10.11.2009.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**F.to: (BORELLO geom. Mauro)**





**COPPO geom. LAURO**

Via Roma n. 36/A - 10020, Andezeno (To)

C.F. CPP LRA 54L10 A275M

COMUNE DI ANDEZENO	
Provincia di Torino	
19 AGO 2009	
Prot. N. 4631	
Cal. VI	Classe ..... Fabb. ....
Copia n. ....	

All' Ill. mo Signor Sindaco del Comune di  
**ANDEZENO (To)**

e p.c. all' **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto:** Preventivo per l'inserimento in mappa ed accatastamento (comprensivo di rilievo interno), relativo alla nuova struttura polivalente, ai servizi igienici pubblici, all'edificio comunale ed alla scuola media, siti in Piazza Italia;

- Onorario per l'inserimento in mappa con Tipo Mappale dei fabbricati come in oggetto descritti

**€ 1.600,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

- Onorario per l'accatastamento con Docfa della nuova struttura polivalente e servizi igienici pubblici

**€ 900,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

- Onorario per l'accatastamento con Docfa dell'edificio comunale

**€ 1.200,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

- Onorario per l'accatastamento con Docfa della scuola media

**€ 1.500,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

Cordiali saluti.

Andezeno, li 19 agosto 2009

Coppo geom. Lauro



**COPPO geom. LAURO**

Via Roma n. 36/A, 10020 - Andezeno (To)

C.F. CPP LRA 54L10 A275M

Albo dei Geometri di Torino e Provincia n. 5276

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

Andezeno (To)

e.p.c. al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: *Integrazione dell'impegno di spesa a seguito di Vs. determinazione n. 326/2009 del 03.09.2009 concernente l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione dell'accatastamento della struttura polivalente e dei servizi igienici pubblici, siti in Piazza Italia.*

A seguito delle operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici del Territorio di Torino, si sono rese necessarie alcune operazioni, non comprese nel preventivo di spesa fornitovi e di seguito elencate in dettaglio, indispensabili per l'inserimento, attraverso la redazione di Tipo Mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, degli immobili in oggetto sulla mappa catastale.

Tale operazione, con relativo onorario, risulta essere:

- Segnalazione errori al Catasto Terreni (Prot. TO633881/09 del 15.09.2009) per correzione ortografica della ditta catastale sulle particelle interessate all'Atto di Aggiornamento;

€ 100,00

+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli

Totale onorario ad integrazione € 100,00

+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli

Tutta la documentazione presentata all'Agenzia del Territorio di Torino, necessaria alla corretta stesura di quanto sopra, sarà consegnata contestualmente a quella prodotta per la redazione dell'Atto di Aggiornamento cartografico e dell'accatastamento della nuova unità immobiliare.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Andezeno, li 29.09.2009

Coppo geom. Lauro





# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

## SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 443 DEL 10/11/2009

### OGGETTO:

immobili Comunali siti in Piazza Italia - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidato al geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2009	300	2080106	8280	2	1	39.000,00	5.067,36	5.722,81

Andezeno, il 10/11/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Inserita maggiore spesa n. 15 del 10.11.2009

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 10/11/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il RP.

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n. 7 pagine.

Andezeno, il 12 NOV 2009



Il Responsabile del Servizio  
BORELLI geom. Mauro